

# ΣΕΜΑC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)  
Αρ.Μ.Α.Ε.: 37330/62/Β/97/0009 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 038335405000

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά σε ευρώ					
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	379.109,12	378.757,64	351,48	378.689,12	378.687,65	1,47
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
Π.Ενομήταες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	520.644,75	-	520.644,75	520.644,75	-	520.644,75
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	951.151,84	565.629,86	385.521,98	955.501,84	530.381,35	425.120,49
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	495.016,59	372.067,90	122.948,69	496.765,81	350.156,91	146.608,90
5.Μεταφορικά μέσα	361.935,31	320.537,29	41.398,02	363.510,31	297.422,24	66.088,07
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	246.201,01	240.097,72	6.103,29	243.078,06	239.009,55	4.068,51
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	2.574.949,50	1.498.332,77	1.076.616,73	2.579.500,77	1.416.970,05	1.162.530,72
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.721,46			10.028,23
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΙΠ)			1.082.338,19			1.172.558,95

## Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά σε ευρώ					
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (14.180 μετοχές των 30,00 ευρώ εκάστη)						
1. Καταβλημένο	425.400,00			425.400,00		
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων						
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	162.997,92			162.997,92		
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια						
1. Τακτικό αποθεματικό	127.579,02			127.579,02		
V. Αποτελέσματα εις νέο						
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	188.012,64			188.012,64		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΠ+ΑΙΥ+ΑΥ)	903.989,58			903.989,58		
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ						
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32.776,30			32.776,30		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
2. Δάνεια Τραπεζών	126.018,83			184.546,61		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
1. Προμηθευτές	467.527,45			852.374,82		
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον.)	85.851,82			162.827,40		
2β. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	604.157,46			597.873,71		
4. Προκαταβολές πελατών	18.654,12			20.620,12		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	59.465,34			69.973,30		
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	29.526,63			50.781,85		
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	57.620,79			56.713,80		
11. Πιστωτές διάφοροι	97.288,38			208.781,07		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΠ)	1.420.091,99			2.019.946,07		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΠ+ΔΙΥ)	1.396.322,92			2.071.432,93		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξόδα επομένων χρήσεων	3.864,11			11.015,06		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Α+Ε)</b>	<b>2.482.876,70</b>			<b>3.255.008,41</b>		

## Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ποσά σε ευρώ		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξόδα επομένων χρήσεων	3.864,11	11.015,06
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Α+Ε)</b>	<b>2.482.876,70</b>	<b>3.255.008,41</b>

## Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά σε ευρώ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	332.308,42	357.433,60

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

2) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.218.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων από δάνεια τραπεζών.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Κύκλος Εργασιών		1.848.858,23		4.453.104,78
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		1.486.314,14		3.953.268,70
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		362.544,09		499.836,08
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		10.487,26		101.716,31
Σύνολο		373.031,35		601.552,39
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	276.679,54		418.474,07	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.686,67	279.366,21	2.286,27	420.760,34
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		93.665,14		180.792,05
ΠΑΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	104,80		382,49	
	104,80		382,49	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	75.175,09	-75.070,29	76.607,24	-76.224,75
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		18.594,85		104.567,30
II. ΠΑΛΕΟΝ ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	8,11		9.759,86	
2. Έκτακτα κέρδη	3.750,35		-	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	134,54		-	
	3.893,00		9.759,86	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.496,58		12.497,58	
2. Έκτακτος ζημιές	754,83		-	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	594,54	6.845,95	-2.952,95	155,94
12.653,52		-2.893,66		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		15.641,90		101.673,64
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	88.348,23		173.707,68	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	88.348,23	-	173.707,68	-
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>15.641,90</b>		<b>101.673,64</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ Σ. ΕΥΜΟΡΦΙΑΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 278029

Σίνδος, 15 Μαΐου 2014  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΚΑΡΕΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 300654

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΚΑΜΠΙΛΩΝΗΣ  
Α.Μ.Α. Α' 13369 - Α.Δ.Τ. ΑΚ 319806

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΕΜΑC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΣΕΜΑC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

#### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακριβεία, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακριβεία. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλές απαιτήσεις ή σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 140.000 για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 40.579,55 υπολείπεται κατά ευρώ 30.000 του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 30.000. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν είναι επαρκής. Κατά την 31/12/2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας συμπληρωματικής πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 5.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 5.000, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 2.500 ευρώ. 3) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΣΕΜΑC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Γενική Λογιστική Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

#### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2014  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 16221

Συνεργαζόμενος Ορκωτός Λογιστής α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΑ 125