

SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
 Αρ. Μ.Α.Ε.: 37330/62/Β/97/0009 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 038335405000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΞΕΘΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λογα εφόδα εγκαταστάσεως	379.109,12	378.841,63	267,49	379.109,12	378.757,64	351,48
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσωματωμένες ακινητοποιήσεις						
1 Γηπέδα-Οικόπεδα	520.644,75	-	520.644,75	520.644,75	-	520.644,75
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	951.151,84	603.675,93	347.475,91	951.151,84	565.629,86	385.521,98
4 Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	496.385,13	396.433,29	99.951,84	495.016,59	372.067,90	122.948,69
5 Μεταφορικά μέσα	352.849,67	325.224,53	27.625,14	361.935,31	320.537,29	41.398,02
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	247.501,92	241.515,69	5.986,23	246.201,01	240.097,72	6.103,29
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.568.533,31	1.566.849,44	1.001.683,87	2.574.949,50	1.498.332,77	1.076.616,73
III Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.233,00			5.721,46	
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		1.006.916,87			1.082.338,19	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
4 Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη σκευασίας		76.424,26			82.415,62	
5 Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων		-			3.349,27	
		76.424,26			85.764,89	
II Απαιτήσεις						
1 Πέλατες		502.129,97			879.919,11	
Μείον προβιλέγεις		40.579,55			40.579,55	
2α. Επιταγές εισπρακτές μεταχρονολογημένες -Χαρτοφυλάκιο			4.015,08			
3β) Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			16.202,12		16.202,12	
1) Χρεώστες διάφοροι			466.647,86		422.494,10	
12. Λογισμικοί διαχειρισίας προκαταβολών & πιστώσεων			1.737,28		1.978,99	
			950.152,76		1.280.014,77	
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο		209.300,00			-	
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		53.054,09			30.543,26	
		262.354,09			30.543,26	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)		1.288.931,11			1.396.322,92	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εφόδα επομένων χρήσεων		3.721,78			3.864,11	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		2.299.837,25			2.482.876,70	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ						
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εργασιών και εμπλημάτων ασφαλείων		176.928,21			332.308,42	

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Ποσά	Ποσά	Ποσά	Ποσά
Α. ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I Μετοχικό Κεφάλαιο (19,613 μετοχές των 30,00 ευρώ εκάστη)	588.390,00	425.400,00		
II Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων	7,92	162.997,92		
III Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
IV Αποθεματικά Κεφάλαια				
1 Τακτικό αποθεματικό	127.760,66	127.579,02		
V Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-	188.012,64		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV)	716.158,58	903.989,58		
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΘΛΑ				
I Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εφόδου από την υπηρεσία	32.776,30	32.776,30		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2 Δάνεια Τραπεζών	204.925,16	126.018,83		
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1 Προμηθευτές	259.539,65	467.527,45		
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον.)	131.774,19	85.851,82		
3. Τράπεζες λογισμίου βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	698.689,68	604.157,46		
4. Προκαταβολές πελατών	-	18.654,12		
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	54.988,06	59.465,34		
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	31.205,90	29.526,63		
7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	96.199,84	57.620,79		
10 Μερήματα πληρωτέα	3.463,84	-		
11 Πιστωτές διάφοροι	68.731,98	97.288,38		
	1.344.593,14	1.420.091,99		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	1.549.518,30	1.546.110,82		
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1 Εφόδα χρήσεως δουλεψμένων	1.384,07	-		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	2.299.837,25	2.482.876,70		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
2 Πιστωτικοί λογαριασμοί εργασιών και εμπλημάτων ασφαλείων	176.928,21	332.308,42		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.
 2) Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 29/12/2014 αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας κατά 162.990 € με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής Ν. 2065/1992.
 3) Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προμηθειώσεις ποσού € 2.218.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων από δάνεια τραπεζών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτέλεσμα εκμεταλλείσεως Κύκλου Εργασιών	2.686.224,74	1.848.858,23
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	2.282.862,60	1.486.314,14
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως	403.362,15	362.544,09
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλείσεως	12.056,76	10.487,26
Σύνολο	415.418,91	373.031,35
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	309.748,67	276.679,54
3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	956,42	2.686,67
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως	104.713,82	93.665,14
ΠΛΕΟΝ: 4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.994,16	104,80
Μείον		
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	76.049,31	75.175,09
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως	30.658,67	18.594,85
II ΠΛΕΟΝ/ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα		
1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	5,87	8,11
2 Έκτακτα κέρδη	999,99	3.750,35
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	134,54
Μείον	1.005,86	3.893,00
1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.492,85	5.496,58
2 Έκτακτες ζημιές	-	754,83
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	14.356,59	15.849,44
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	15.815,09	594,54
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	77.686,29	88.348,23
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	77.686,29	88.348,23
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>15.815,09</u>	<u>15.641,90</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΣΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	15.815,09	15.641,90
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	188.012,64	301.762,49
Σύνολο	203.827,73	317.404,39
Μείον: 1 Φόρος εισοδήματος	12.182,25	27.991,75
2 Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λογ. κόστος φόροι	-	1.400,00
Κέρδη προς διάθεση	191.645,48	288.012,64
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1 Τακτικό αποθεματικό	181,64	-
2 Πρώτο μέρος	3.463,84	-
2α. Μερήματα από κέρδη προηγ. χρήσεων	188.000,00	100.000,00
8 Υπόλοιπο κερδών εις νέο	191.645,48	288.012,64

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΧΡΗΣΤΟΣ Σ. ΕΥΜΟΡΦΙΔΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 278029

Συνόδου 29 Μαΐου 2015
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΛΑΡΕΤΣΟΣ
 Α.Δ.Τ. Σ 300654

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΚΑΜΠΙΛΙΩΝΗΣ
 Α.Μ.Α. Α' 13369 - Α.Δ.Τ. ΑΚ 319806

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Εκθέσι επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχι τις αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προκήρυγμα.

Εύθνηση της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Εύθνηση του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις ή σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 140.000 για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί επαρκής πρόβλεψη για την καλύτερη σχηματισμό των απαιτήσεων αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 40.579,55 υπολείπεται κατά ευρώ 40.000 του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματισθεί κατά ευρώ 40.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 10.000 και 30.000 αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξημένων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του Θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του Θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Γενική Λογιστική Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επισημαίνουμε τη συμμόρφωση και την αντιστοιχία των περιεχομένων της Εκθέσεως της Διοικητικού Συμβουλίου με τις αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη 5 Ιουνίου 2015
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
 ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
 Crowe Horwath.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΛΑΡΕΤΣΟΣ
 Α.Μ. ΣΟΕΑ 16221
 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.α.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νεγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ.Μ.ΣΟΕΑ 125